ބަނދަރު ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

ތަޢާރަފު	1	(ހ)	މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ލާޒިމްކުރާ ގޮތުގެ މަތިން ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާ އެކު ހެދުމަށް ލާޒިމުކޮށްފައިވާ ރަށްރަށުގެ ބަނދަރު ބޭނުންކުރުމާއި ބެހޭ ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ބާރު ލިބިގެން ހަދާފައިވާ ލ. އިސްދޫ ބަނދަރު ބޭނުންކުރުމުގެ އުސޫލެވެ.
ނަން		(ށ)	މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ބަނދަރު ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު" އެވެ.
އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚް	2	(ހ)	މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ޖެޓީ ބޭނުންކުރުން	3	(ހ)	ކޮންމެ އުޅަނދެއްވެސް އަޅުވާނީ އެއުޅަނދަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގައެވެ.
		(ށ)	ބަނދަރުގެ، ޖީ ޖެޓީ އިންފިރިގެން ދެކުނުގަން (އުތުރު، ދެކުނުކަރަން) 50 ފޫޓުގެ ސަރަހައްދުގައި ދާއިމީކޮށް އެއްވެސް އުޅަނދެއް އަޅުވައި ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
		(ނ)	ބަނދަރުގެ، ޖީ ޖެޓީގައި ފަސިންޖަރު އަޅުވައި އެއްވެސް ދިމައިރުވުމުން ބޭއްވޭނީ، 12 ގަޑި އިރުއެވެ. އެހެން ވެރިން ގިނަވަގުތު ބާއްވާ ނަމަ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައި ނަންގަވަން ޖެހޭނެއެވެ.
		(ރ)	ބަނދަރުގެ ޖީޖެޓީމަތީގައި މުދާ ބޭއްލުމަށް އެއްގެ ދިގު އިރުވުމުން 12 ގަޑި އިރުގައެވެ.
		(ބ)	ޖީޖެޓީ ފިހާރައި ބަނދަރުގެ ކުރިމަތީ ސަރަހައްދުގައި 04 ފޫޓުގެ ބިރިކަލާ އާއި، ބޮޑުއާއި އަތޮޅުގެއާއި ފަހަރު ރޮނގުން އަޅުވައިގެން މަނާކަމެކެވެ.
		(ޅ)	ބަނދަރުގެ ހުރަސް އާއި، ޖީޖެޓީ ފިހާރައި އަނގަ އަޅުވައިގެން ދިގުއަށް 4 ފޫޓުގެ ފިރިކަލާ، ބޮޑުއާއި އަތޮޅުގެއާ ފަހަރު ރޮނގުން އަޅުވާ ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެވެ.
		(ކ)	ކޮންމެ އުޅަނދެއްވެސް އަޅުވާނީ އެއުޅަނދަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގައެވެ. އަދި އުޅަނދުފަހަރު އަޅުވާނީ ސަރަހައްދުތަކުން އަންގައިދޭ ބޭރުމަތީގެ ބަނދަރު މަތީގައި ޖަހާފައި ވާނެއެވެ.

		(ޅ)	ފަޅުތެރެއަށް ކުނި އެޅުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ. ނަމަވެސް ހާއްސަ ޕްރޮޖެކްޓާއި ގުޅިގެން ކުނި ފާނަމަ ފާސްވެފައި ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ކ)	ފުރުމަތީގައި ދަތުރުކުރާ އުޅަނދުފަހަރު، ފުޅުމަތީގައި ބޭއްވުމަށް، ބޭއްވުމަށް ހުއްދަ ދިނުމާއި ބެހޭ 10 ދުވަސް ދުރުމިނުގައެވެ.
		(އ)	މަސް ދޯނިފަހަރުން ގެންނަމަސް ޚިދުމަތްދޭން، ނުވަތަ މަސް ބޭލުމަށްދޭން ބޮޑިކަނޑާއި ބޮޑުގަނޑު ޕްރޮޖެކްޓް މަތި ބޯޓު ސަޕްލައިކުރާތަނެވެ. އަދި މަސްބާލަން ވާނީ އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ.
		(ވ)	ދޯނިފަހަރާއި، ބޮޓުފަހަރު ގުޅިގައި ބޭއްވިގެން މަރާމާތު ކުރުމަކީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން އެކުގައެވެ.
ފެން ދޫކުރުން	.4	(ހ)	ރަށުން ބޭރު އުޅަނދުފަހަރަށް ވަޅު ފެން ދޫކުރެވޭއިރު ގަޑިއަކަށް 100 ރުފިޔާއެވެ.
		(ށ)	ރަށު އުޅަނދުފަހަރަށް ވަޅުފެން ދޫކުރެވޭއިރު ގަޑިއަކަށް 50 ރުފިޔާއެވެ.
		(ނ)	ވާރޭފެން ދޫކުރެވޭއިރު ކޮންމެ އުޅަނދަކަށްވެސް 60 ލީޓަރެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ފެނުގެ ސްޓޮކް އަށް އަންނަ ބަދަލާއި ގުޅިގެން ފެން އިތުރުކޮށް މަދުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ރ)	ކޮންމެ އުޅަނދަކަށްވެސް ސަޕްލައިކުރާ ފެން ދޫކުރުމުގައި، އަގުފެންނަން ކުރިން ފައިސާ ދައްކާ ގޮތަށެވެ.
ކުންޏާއި ގުޅޭ	.5	(ހ)	ކުނިގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭ އެއްވެސް ކުންޏެއް ބަނދަރުގެ މަތިގައި ބޭއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
		(ށ)	މީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ގޯތީގެ ބަނދަރުގެ މަތިގައި މުދާ ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
		(ނ)	ދޯނިފަހަރުން ނަގާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ތެލާއި، ފިލްޓަރާއި، އިންޖީނުފުރުމަށް ބޭނުން ކުރި ފޮތި ގޯތީގެ ބަނދަރުގެ މަތިކަމަށް ބަނދަރުގެ ބަނދަރު އަދި ގޯތީގެ މަތިގައި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
		(ރ)	ދޯނިފަހަރާއި ބޮޑުފަހަރުން އިންޖީނު ތެލާ ބަދަލުކުރަމުން ނަގާ ތެލާ، ބަނދަރު ތެލުއަން، އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އެފަދަ ހާލަތުގައި އެޅުމަށްފަހު، ބާރަށް މަތިމަތިން ބަނދަރުމަތީގެ ކައުންސިލުން ބަލައިގަތުމަށް ގެނެސްދޭން ކަމަށް ބަލާހިތްވާނެއެވެ.
		(ބ)	އުޅަނދު ފަހަރު ބަނދަރުން ބޭރުކުރަން ފަރާތް، ފުރަތަރު، ފުޅާއި ކުރަންސަސްޓެޅި ކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ދުރުގައި ގޯތީގެ ބަނދަރުގެ މަތިގައި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
		(ޅ)	ކުނިގެ ގޮތުގައި ނަގާ ތަކެތި އަޅަންވާނީ ބަނދަރު މަތިގައި އެކަމަށް ހާއްސަކޮށް ބަހައްޓާފައިވާ ގޭސްބިނުގައެވެ. • މަރާމާތު ކުރާއިރު އުފެދޭ ކުނި ނައްޓާލުމަށް، ކައުންސިލުން އެކަމަށް ހާއްސަކޮށް ކުނި ނައްޓާލާއިރު ބަރާބަރު އަދަދެއް ދައްކަންވާނެއެވެ.

ކުނި ފުރިހަތް	6.	(ހ)	އެއްވެސް ކުނި ފުރިހަތްއަރާ ޚާއްޞަ ފިޔަވައި ބަނދަރުގެ އެއްވެސް ތިމާވެށްޓަށް އަރުވާ ބޮޑުވަޒީ މަނާ ކަމެކެވެ.
އުސޫލާ ޚިލާފުވުން:	7	(ހ)	އެހެން އުސޫލުތަކުން ވަކި ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، މި އުސޫލުގައި ކުރުމަށް އަންގައިފައިވާ ކަމެއް ނުކުރުން، ނުވަތަ ނުކުރުމަށް މި އުސޫލުގައި ހުރަސްއަޅައިފައިވާ ކަމެއް ކުރުން، މި އުސޫލުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ހިނދަކު، މި އުސޫލާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން. އަދި ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ނުވަތަ ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލުން ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މާނަކުރުން:	8	(ހ)	ކައުންސިލް: މިއުސޫލުގައި ވަކިބަޔާނެއްގައި، ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައަކީ، "ހައްދުންމަތީ އިސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ".
			ބަނދަރު: މިއުސޫލުގައި ވަކިބަޔާނެއްގައި، ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ބަނދަރުގެ މާނައަކީ، ހައްދުންމަތީ އިސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާފައިވާ، "އިސްދޫ ބަނދަރު" އެވެ.